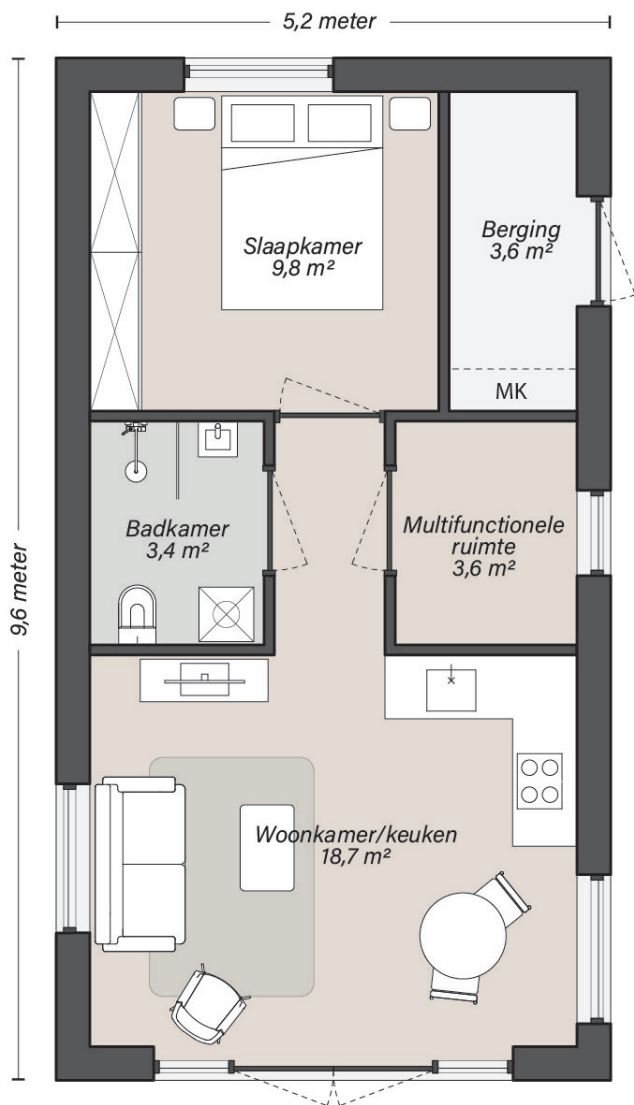




INDELING & OPPERVLAKTES TINY HOUSE

- PERCEEL TINY HOUSE 105 - 185m²
- TINY HOUSE WONING 50 m²
- WOONKAMER/ KEUKEN 18,7 m²
- SLAAPKAMER 9,8 m²
- BADKAMER 3,4 m²
- MULTIFUNC. RUIMTE 3,6 m²
- BUITENBERGING 3,6 m²



De woningen worden voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp per eenheid;



De woningen voldoen aan de laatste eisen voor isolatie en energie;



De woningen worden voorzien van kunststof buiten- kozijnen en - deuren;



De keukens, het binnen schilderwerk, vloer- en wandbekleding zijn niet inbegrepen;



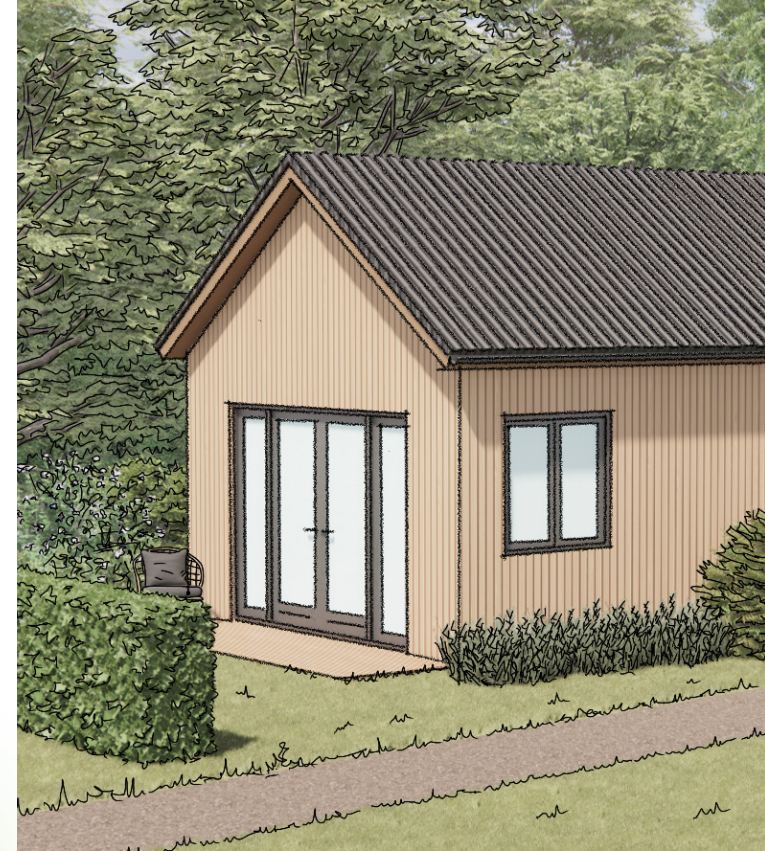
De woningen worden gebouwd door lokale aannemer, Twins Timmerwerken uit Terbroek, als hoofdaannemer.



De 12 Tiny houses in bouwplan De Eendracht. Ingetekend achter Eendrachtstraat nummer 29. (de huidige tennisbaan).

START BOUW EIND 2024

De bouw van de tiny houses, met permanente woonbestemming, wordt in verschillende fases uitgevoerd en start door afname van de grond door de koper.



12 Tiny Houses Terbroek De Eendracht

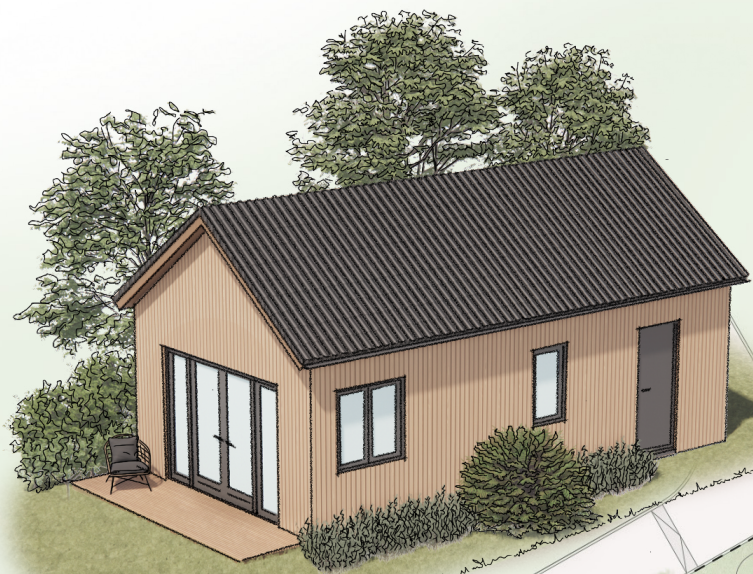
Stichting Bakhuysjes Terbroek is opgericht door een groep enthousiaste inwoners uit Terbroek die graag een steentje bij willen dragen aan het tekort aan betaalbare koop/ starterswoningen voor bewoners van Terbroek.

Belangstelling? Laat het ons weten:

info@bakhuisbuurtjeterbroek.nl

Eendrachtstraat 29, 3784 KA Terschuur

www.bakhuisbuurtjeterbroek.nl



9 parkeerplaatsen voor
gezamenlijk gebruik



Eendrachtstraat

BESTAANDE WONING
EENDRACHTSTAART 29

SPEELTUIN

NR. 1
105,9 m²

NR. 2
110,3 m²

NR. 3
112,4 m²

NR. 4
112,9 m²

NR. 5
143,1 m²

NR. 6
128,3 m²

NR. 7
151,4 m²

NR. 8
151,4 m²

NR. 9
148,6 m²

NR. 11
185,3 m²

NR. 10
176,4 m²

NR. 12
160,4 m²

Om de woningen betaalbaar te houden heeft de Stichting met de Gemeente Barneveld afspraken gemaakt over wie in aanmerking kunnen komen voor de woningen in het project.

De Doelgroepenverordening van de Gemeente Barneveld (2021 met aanvullingen daarop) is van toepassing.

De voorwaarden zijn op te vragen bij de Stichting. Zo geldt er o.a. een maximum aan inkomen en een anti-speculatiebeding, welke wordt afgebouwd in 10 jaar. Bij verkoop binnen deze 10 jaarstermijn is de (ver) koper of diens rechtsopvolger gebonden aan deze voorwaarden. Inwoners van Gemeente Barneveld met een economische of maatschappelijke binding met Terbroek krijgen voorrang.

PRIJSINDICATIE €225.000,- TOT €245.000,- VRIJ OP NAAM. (prijspeil 2023)

De gemeenschappelijke grond; de parkeerplaats, verplichte wadi, de paden met verlichting etc. worden in mandeligheid uitgegeven. De kosten voor onderhoud zijn voor rekening van de kopers.